

*Zał. Nr 2 do SIWZ*

*Wzór umowy*

**UMOWA nr………………2018**

Zawarta w dniu ……………………2018r. w Tomaszowie Mazowieckim pomiędzy:

**Gminą Tomaszów Mazowiecki**

z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 w Tomaszowie Mazowiecki

reprezentowaną przez:

**Franciszka Szmigla** – Wójta Gminy

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a……………………………..…...………………………………………………………...…...,

z siedzibą ……………………………………………………………………………………..., zarejestrowaną w…………………pod numerem ……………w dniu…………….…………., reprezentowaną przez:

1. …………………………………………………………

Zwaną w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ,**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego w postępowaniu znak sprawy RZ.271.4.2018, przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.), o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad budową sieci kanalizacji sanitarnej w ramach projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej w aglomeracji Tomaszów Mazowiecki, obejmującej wsie Smardzewice, Wąwał, Komorów, Zaborów II, Twarda, Tresta, Swolszewice Małe i Wiaderno, gmina Tomaszów Mazowiecki – I etap”**

1. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego (zadanie nr 9) nad budową sieci kanalizacyjnej w ramach projektu pn.

„Uporządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej w aglomeracji Tomaszów Mazowiecki, obejmującej wsie Smardzewice, Wąwał, Komorów, Zaborów II, Twarda, Tresta, Swolszewice Małe i Wiaderno, gmina Tomaszów Mazowiecki”

Usługa obejmuje świadczenie nadzoru inwestorskiego nad:

**Zadaniem nr 2 -** Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Smardzewice dla ulic: Tomanka, Białogórska, od Stoczka, od Zacisza, Słoneczna, Pogodna, Szczęśliwa, Wspólna, Malinowa Brzozowa, Kwiatowa, Zagajnikowa, Leśna, Orzechowa, Zielone Wzgórze, do Leśnego Zakątka, Wschodnia, Kwarcowa oraz do Nadleśnictwa Smardzewice (część ul. Głównej)

**Zadaniem nr 3 -** Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wąwał dla ulic: Nowa, Lipowa, Krótka, Rumiankowa, Tkacka, Łączna, Polna, Willowa, Mała, Brzozowa, Kolejowa, Główna, Krzywa, Wiśniowa, odc. Wesołej, odgałęzienie Sadowa, odgałęzienie Długa

**Zadaniem nr 4** - Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Komorów dla ulic: Biblioteczna, Szczęśliwa, Zarzeczna i drogi wewnętrzne, Zaborów II dla ulic: Górna, Równa, Zachodnia i drogi wewnętrzne

w ramach w/w Projektu.

1. Zakres rzeczowy robót budowlanych nad którymi będzie pełniony nadzór:

**Zadanie 2:**

***Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Smardzewice dla ulic: Tomanka, Białogórska, od Stoczka, od Zacisza, Słoneczna, Pogodna, Szczęśliwa, Wspólna, Malinowa Brzozowa, Kwiatowa, Zagajnikowa, Leśna, Orzechowa, Zielone Wzgórze, do Leśnego Zakątka, Wschodnia, Kwarcowa oraz do Nadleśnictwa Smardzewice (część ul. Głównej)***

Lokalizacja: .

Obręb geodezyjny nr 13 – **Smardzewice**, działki nr ewid. 365/2, 1484/2, 1559, 2552, 1390, 1483/2, 2175/3, 712/2, 759/5, 2326, 2296, 2302, 824/6, 825/13, 995/1, 996/1, 995/2, 996/2, 1019, 1020/19, 1029, 1030, 1653, 1654, 365/1, 1271/1, 1271/2, 1236/1, 1236/7, 1274/1, 1353, 2376, 2369, 2544, 1072, 186

Zakres rzeczowy:

Kanalizacja sanitarna

1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej:

* Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U o długości całkowitej **6802,1 mb**, a w tym:

- DN 160 L= 352,35 mb,

- DN 200 L= 6449,75 mb

* Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z PE100 RC SDR11 DN 225 o długości całkowitej **444,04 mb**,

a w tym:

- DN 160 L= 40,96 mb,

- DN 200 L= 403,08 mb

* Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE100 RC SDR11 o długości całkowitej **985,98 mb,** a w tym:

- DN 63 L= 9,5 mb

- DN 110 L= 976,48 mb

1. Budowa i kompletne wyposażenie trzech nw. tłoczni ścieków oraz wykonanie do nich zalicznikowej instalacji elektrycznej tj.

* „PBRZ1” o mocy 20 kW usytuowana będzie na działce nr 1072 ob. 13 ulica Brzozowa
* „PŁO2” o mocy 11 kW usytuowana będzie na działce nr 1072 ob. 13 ulica Łączna
* „PTO3” o mocy 9 kW usytuowana będzie na działce nr 1072 ob. 13 ulica Tomanka

1. Budowa studzienek kanalizacyjnych – uzbrojenie sieci

**Zadanie 3:**

***Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wąwał dla ulic: Nowa, Lipowa, Krótka, Rumiankowa, Tkacka, Łączna, Polna, Willowa, Mała, Brzozowa, Kolejowa, Główna, Krzywa, Wiśniowa,*** ***odc. Wesołej, odgałęzienie Sadowa, odgałęzienie Długa***

Lokalizacja: .

Obręb geodezyjny nr 18 – **Wąwał,** działki nr ewid. 186, 444, 445, 483, 92/6, 108, 118, 157, 521/6, 479, 137/1, 140/9, 405/2, 539, 540, 115/4, 115/5, 115/7, 349/1, 164/12, 164/19, 5/8, 175/1, 97

Zakres rzeczowy:

Kanalizacja sanitarna

1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej:
2. Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U SN8 o długości całkowitej **3243,5 mb**, a w tym:

- DN 160 L= 307,5 mb,

- DN 200 L= 2936 mb,

1. Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z KAM 200 o długości całkowitej **7 mb**,
2. Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE100 RC SDR17 o długości całkowitej **846 mb**, a w tym:

- DN 63 L= 64,5 mb,

- DN 110 L= 634,5 mb

- DN 90 L=147

1. Budowa i kompletne wyposażenie czterech nw. tłoczni ścieków oraz wykonanie do nich zalicznikowej instalacji elektrycznej tj.

* „P1” o mocy 1,5 kW usytuowana będzie na działce nr 108 ob. 18 ulica Główna
* „P2” o 0,75 kW usytuowana będzie na działce nr 92/6 ob. 18 ulica Nowa
* „P3” o 0,75 kW usytuowana będzie na działce nr 445 ob. 18 ulica Lipowa
* „P4” o 1,5 kW usytuowana będzie na działce nr 539 ob. 18 ulica Polna

1. Budowa studzienek kanalizacyjnych – uzbrojenie sieci

**Zadanie 4:**

***Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Komorów dla ulic: Biblioteczna, Szczęśliwa, Zarzeczna   
i drogi wewnętrzne, Zaborów II dla ulic: Górna, Równa, Zachodnia i drogi wewnętrzne***

Lokalizacja: .

Obręb geodezyjny nr 9 – **Komorów,** działki nr ewid. 166/2, 165/4, 501, 502, 497/1, 545/2, 216, 494/5, 241

Obręb geodezyjny nr 20 – **Zaborów,** działki nr ewid. 375/5, 375/17, 412/2, 499, 583

Zakres rzeczowy:

Kanalizacja sanitarna

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej:

1. Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U o długości całkowitej **1239,8 mb**, a w tym:

- DN 160 L= 652 mb,

- DN 200 L= 587,8 mb

1. Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z KAM 200 o długości całkowitej **5,7 mb**,
2. Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PE100 RC SDR17 o długości całkowitej **511,5 mb,**a w tym:

- DN 225 L= 466mb

- DN 160 L= 45,5mb

1. Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE100 RC SDR17 Ø63 o długości całkowitej **60,6 mb,** a w tym:

- DN 63 L= 59,4 mb,

- DN 63 L= 1,2 mb,

Budowa studzienek kanalizacyjnych – uzbrojenie sieci

*Szczegółowy zakres robót budowlanych nad którymi świadczony będzie nadzór inwestorski określony jest   
w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarze robót oraz umowie z Wykonawcą robót budowlanych.*

1. **Do podstawowych zadań Wykonawcy należy pełnienie obowiązków i wykonywanie uprawnień, o których mowa w art. 25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane - (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290), a w szczególności:**
2. prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem Umowy zawartej z Wykonawca robót budowlanych,
3. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji   
   z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
4. informowanie Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji inwestycji, o występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu i terminu wykonywania dzieła budowlanego,
5. przygotowywanie, sporządzanie i dostarczanie dla Zamawiającego wszelkich informacji i opinii, dokumentów związanych z realizacją inwestycji, w tym z zakresu rzeczowo-finansowego. Inspektor nadzoru będzie informował na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac i ewentualnych zagrożeniach w realizacji inwestycji,
6. nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą robót oraz podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji budowy,
7. podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do wbudowania (lub odrzuceniu) materiałów i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych,
8. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie   
   w odbiorach technicznych,
9. wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania   
   w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych,
10. żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
11. uczestniczenie przy przeprowadzaniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,
12. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, zwoływanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,
13. uczestniczenie w odbiorze częściowym i końcowym oraz kontrola i weryfikacja dokumentacji odbiorowej przedkładanej przez Wykonawcę robót,
14. uczestniczenie wi odbiorze pogwarancyjnym,
15. kontrolowanie i weryfikowanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową i stanem faktycznym,
16. sprawdzanie dokumentów załączonych do rozliczenia robót, dokonywanie rozliczeń merytorycznych   
    i finansowych wykonanych prac, potwierdzanie atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, a także zatwierdzenie pełnego rozliczenia finansowego nadzorowanej inwestycji,
17. Inspektorowi nadzoru nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót poleceń wykonywania jakichkolwiek robót, nie objętych umową o roboty budowlane.

**§2**

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki inspektora nadzoru będzie pełnić:

Pan/Pani ……………….. posiadający uprawnienia budowlane w specjalności **instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych**, nr …………… i przynależący do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa przez cały czas trwania umowy.

tel. …………………………………

Pan/Pani ……………….. posiadający uprawnienia budowlane w specjalności **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** nr …………… i przynależący do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa przez cały czas trwania umowy.

tel. …………………………………

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
2. …………………….. – tel. …………………….
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
4. Wykonawca w imieniu Zamawiającego dąży do oszczędnej realizacji inwestycji i zapobiega stratom i marnotrawstwu.
5. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby zawodowe - personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

**§3**

1. Nadzór będzie świadczony w okresie od podpisania umowy w sprawie pełnienia nadzoru inwestorskiego do zakończenia inwestycji, przez które rozumie się dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.

Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych : **30 listopada 2018.**

1. Inspektor nadzoru przed przystąpieniem do realizacji umowy złoży pisemne oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru nad realizacją inwestycji
2. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż min. 1 raz w tygodniu (w godzinach pracy Urzędu Gminy). Ponadto, na wezwanie Zamawiającego, w sprawach nie cierpiących zwłoki, Inspektor nadzoru zobowiązany będzie do stawienia się na terenie budowy niezwłocznie i podjęcia czynności objętych umową. Liczba pobytów inspektora nadzoru na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb. Inspektor nadzoru zobowiązany jest posiadać telefon komórkowy i samochód do dyspozycji.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z umową, zawartą przez Wykonawcę robót budowlanych.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową przedsięwzięcia.

**§ 4**

1. Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie formularza ofertowego, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości:

**netto: ……………………… zł**

(słownie: ……………………………………………………………)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów

**podatek VAT** wynosi ……. %, czyli **……………………….. zł**

(słownie: ……………………………………………………………)

co stanowi wynagrodzenie w kwocie

**brutto: ……………………….. zł**

(słownie: ……………………………………………………………)

*A w tym:*

1. *Dla zadania Nr 2*

**netto: ……………………… zł**

**brutto: ……………………….. zł**

1. *Dla zadania Nr 3*

**netto: ……………………… zł**

**brutto: ……………………….. zł**

1. *Dla zadania Nr 4*

**netto: ……………………… zł**

**brutto: ……………………….. zł**

Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru nad realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania   
i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Z tytułu czynności nadzoru inwestorskiego, które Wykonawca będzie pełnił poza swoim miejscem zamieszkania Zamawiający nie będzie zwracał kosztów przejazdów, diet i ewentualnych niezbędnych noclegów.

1. Wypłata wynagrodzenia za wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego nastąpi jednorazowo, po zakończeniu i odebraniu robót budowlanych dla danego zadania, nad którym sprawowany był nadzór inwestorski.
2. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Czynności wykonywane przez Wykonawcę w trakcie odbiorów gwarancyjnych i pogwarancyjnych stanowią część jego obowiązków umownych.
4. Strony ustalają, że w wystawionych fakturach nabywcą będzie:

Gmina Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz. NIP 773-22-82-071

**§ 5**

**Zmiany umowy**

**1.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**2.** Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień w zawartej umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, określając jednocześnie warunki ich wprowadzenia.

- okoliczności wskazane przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci postanowień w niniejszej umowie

- okoliczności wskazane w art. 144 ust. 1 pkt 5 - 6 ustawy Prawo zamówień publicznych

**3.** Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności, o ile będą miały wpływ na zmianę terminu:

1) wstrzymania robót, przerw w pracach lub opóźnień w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych,

2) konieczności realizacji robót dodatkowych, zamiennych, usunięcia kolizji lub działań mających na celu niezwłoczne usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,

4) zmiany przepisów prawa mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu umowy,

5) wystąpienia nadzwyczajnych warunków pogodowych mających charakter anomalii nie pozwalających na wykonanie robót budowlanych lub spowalniających wykonanie prac,

6) działań osób trzecich niezależnych od Stron umowy uniemożliwiających lub znacznie utrudniających wykonanie umowy we wskazanym terminie.

**4.** Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.   
W przypadku wystąpienia którejkolwiek z powyższych okoliczności termin realizacji umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu zgodnie z opisem zamówienia określonym w umowie.

**5.** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych do realizacji umowy, w szczególności osób wskazanych do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru z zachowaniem ciągłości nadzoru. W celu dokonania zmiany inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić nową kandydaturę z Zamawiającym   
i przedstawić dokumenty potwierdzające uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie wymagane dla tego stanowiska, określone w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ. Przedmiotowa zmiana nie może powodować zmiany wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1.

**6.**  Zmiana podwykonawcy – na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót.

**7.**  Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w sytuacji, gdy:

1) w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT)

**8.**  Dopuszczalne są zmiany, niezależnie od ich wartości, które nie są istotne w rozumieniu przepisów art. 144 ust. 1e ustawy Pzp

**9.** W razie zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 2-7 Zamawiający i Wykonawca mogą w drodze stosownego aneksu zmienić postanowienia zawartej umowy.

**10.** Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek   
z w/w przesłanek. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

**§ 6**

**1.** Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

**2.** Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**3.** W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy   
z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

**4.** Wykonawca ma obowiązek załączenia do każdej faktury oświadczenia, iż dokonał stosownej zapłaty na rzecz Podwykonawców za wykonane usługi oraz oświadczeń Podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy z tytułu świadczonych usług

**5.** W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy.

**6. Jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie samodzielnie, jest zobowiązany dołączyć do składanej faktury oświadczenie, że realizuje zamówienie bez udziału podwykonawców.**

**7.** Wykonanie usług za pomocą podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

**§ 7**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 pkt. 1,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
   1. Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, wynikający z zawartej umowy z podwykonawcą
   2. w wypadku nie przedłożenia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia , liczony od dnia wskazanego w § 18 ust. 7 umowy
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty lub niewykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy, składając pisemne oświadczenie.
4. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa do naliczenia kar umownych.
5. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych do pełnej wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, za wyjątkiem odstąpienia od umowy na podstawie ust. 4.
8. Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonych i należnych mu kar z płatności za fakturę wystawioną przez Wykonawcę.
9. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
10. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego – przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody.

**§ 8**

**Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp:**

Zamawiający, działając na podstawie zapisów art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia na cały okres realizacji przedmiotowego zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (polegającej na świadczeniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy) osób wykonujących wskazane poniżej czynności, bezpośrednio związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego :

- inspektor nadzoru w specjalności: **instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, – wykonywanie pracy na stanowisku i w czasie oraz pod kierownictwem Pracodawcy (wykonawcy lub podwykonawcy),

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, w celu udokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności, jakie będą oni wykonywać; wykaz winien być aktualizowany na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy dojdzie do zmiany personalnej na tym stanowisku,

Zamawiający dopuszcza wyjątki od w/w zapisów w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę kierownika budowy i kierownika robót, inspektorów nadzoru, projektantów i innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru oraz osób wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

Szczegółowy zakres w/w czynności ma być zgodny z dostępną na stronie internetowej Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej wyszukiwarką opisów zawodów (http://psz.praca.gov.pl/rynek-pracy/bazy-danych/klasyfikacja-zawodow-i-specjalnosci/wyszukiwarka-opisow-zawodow/-/klasyfikacja\_zawodow)

Świadczenie umowy na podstawie stosunku pracy przez pracownika oznacza:

– osobiste wykonywanie określonego rodzaju prac w miejscu wyznaczonym przez Pracodawcę

- wykonywanie pracy na stanowisku i w czasie oraz pod kierownictwem Pracodawcy (wykonawcy lub podwykonawcy).

**2.** W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest   
w szczególności do: a) żądania dokumentów lub oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c)przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

Ponadto Zamawiający, gdy poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu – może zwrócić się   
o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**3.** Wykonawca jest zobowiązany do:

- przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy - w celu udokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności. Wykaz powinien zawierać   
w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie osób, wykonujących wymagane czynności, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności/ stanowiska, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis pracodawcy (wykonawcy lub podwykonawcy). Dokument ten Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy. Dokument ten winien być aktualizowany na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy dojdzie do jakiejś zmiany w stosunku do danych zawartych w złożonym wykazie.

**4.** Wykonawca będzie zobowiązany do:

- załączania do każdej faktury oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w/w czynności przy realizacji zamówienia w zakresie wskazanym powyżej; brak takiego oświadczenia stanowić będzie podstawę do wstrzymania płatności na rzecz wykonawcy/podwykonawcy, co nie spowoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia,

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa wyżej lub uchylanie się od ich przedstawienia na żądanie Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników skierowanych do realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.

Niespełnienie powyższych wymagań będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy.

**§ 9**

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907), Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz Prawa budowlanego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego   
a jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**